

Dôvodová správa

k predaju pozemku v obci Kostol'any nad Hornádom

Košický samosprávny kraj (ďalej len „samosprávny kraj“) je vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v obci Kostol'any nad Hornádom. Ide o pozemok (novovytvorenú parcelu č. 437/3, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 145 m²) nachádzajúci sa v intraviláne obce Kostol'any nad Hornádom. Samosprávny kraj sa stal vlastníkom pozemku v roku 2004 v rámci procesu delimitácie majetku z vlastníctva Slovenskej republiky – Slovenskej správy ciest.

So žiadosťou o odkúpenie pozemku sa na samosprávny kraj obrátila pani Jaroslava Horvátová. Je majiteľkou susediaceho pozemku, na ktorom spolu s manželom vybudovali dom. Pozemok, o ktorý prejavila záujem bude slúžiť na zlepšenie prístupu k ich nehnuteľnostiam a zároveň ako dvor.

Pozemok sa nachádza pred ich domom. Je úzky, ohraničený z jednej strany príjazdovou komunikáciou do obce po ulici Košická a z druhej strany obecnou komunikáciou na ulici Agátová, popri ktorej sa tiahne plot bývalého chemického podniku. Sťažený prístup k pozemku motorovým vozidlom je možný po úzkej spevnenej obecnej komunikácii. Negatívom pozemku je okrem jeho svahovitosti, dôsledkom čoho je jeho erózia a odplavovanie zeminy v čase dažďa, aj dôvodný predpoklad kontaminácie podzemných vôd z bývalého chemického podniku. Pozemok nie je napojený na kanalizáciu, obecný vodovod ani plyn.

Cieľom záujemcu je využiť pozemok ako dvor. Okrem toho plánuje na ňom vystavanie ochranného múru, aby tak odviezol stekajúcu vodu a zabránil posúvaniu zeminy.

K predaju vyššie uvedeného pozemku vyjadrili kladné stanoviská odbor dopravy a tiež Správa ciest Košického samosprávneho kraja, ktorá nemá záujem o využitie tohto pozemku.

Geometrický plán a znalecký posudok nechal na vlastné náklady vypracovať záujemca. Všeobecná hodnota pozemku bola znaleckým posudkom č. 26/2008 vypracovaným Ing. Dušanom Sarkom, PhD., zo dňa 19.6.2008 stanovená na 7.000,- Sk, t.j. (45,90 m²). Po pripočítaní nepriamych nákladov súvisiacich s predajom majetku vo vlastníctve samosprávneho kraja predstavuje cena pozemku sumu 7.700,- Sk.

Komisia k hospodáreniu s majetkom vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja sa materiálom zaoberala na svojom zasadnutí dňa 20.11.2008. Materiál prerokovala a odporúča Zastupiteľstvu Košického samosprávneho kraja schváliť predaj predmetného pozemku pre Aleša Horváta a manželku Jaroslavu Horvátovú.

Vzhľadom na vyššie uvedené predkladáme Zastupiteľstvu Košického samosprávneho kraja návrh na schválenie predaja predmetného pozemku.

Prílohy:

- fotodokumentácia pozemku
- grafické znázornenie pozemku

Vypracoval:
JUDr. Andrej Bendžala
20.11.2008